

Утверждаю

Директор ООО "АКВАСеть"

Н.В. Алексеева



План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов на 2025 год

№ п/п	Адрес дома	Вид работ	Наименование работ	Место выполнения работ	Срок выполнения работ (месяц)	Ед. изм	Объем	Ориентировочная стоимость работ руб	План средств на 2025г
1	2 микр., дом 50	Текущий ремонт жилого здания и благоустройство территории	Ремонт кровли	кровля	июнь	раб	1	10 000,00	
		Текущий ремонт инженерных сетей ТВС и К	Работы по ремонту сетей ТВСиК	МОП	август	раб	1	10 000,00	
		Текущий ремонт сетей электроснабжения	Ремонт сетей электроснабжения и электрооборудования	МОП	сентябрь	раб	1	2 000,00	
		Итого						22 000,00	50 979,46
2	4 микр., дом 25	Текущий ремонт жилого здания и благоустройство территории	Ремонт кровли	кровля	июль	м2	10	17 000,00	
			Ремонт межпанельных швов	фасад дома	июнь, август	мп	45	50 625,00	
			Посадка цветов	придомовая территория	июнь	раб	1	8 000,00	
			Косметический ремонт стен	около лифтов под. 1,2	май	м2	35	30 000,00	
			Укрепление конструкции обшивки стен вокруг кабины лифта - поклеить обои структурные	вокруг кабины лифтов под. 1,2	май	м2	35	10 000,00	
			Ремонт тамбурных дверей	под. 2	май	шт	2	10 000,00	
			Ремонт входных групп	под. 1,2	май	шт	2	15 000,00	
			Замена информационного стенда	под. 1	май	шт	1	7 000,00	
		Текущий ремонт инженерных сетей ТВС и К	Работы по ремонту сетей ТВС	МОП, подвал	май, август	раб	1	10 000,00	
			Ремонт сетей канализации	подвал	май, август	раб	1	5 000,00	
		ОДПУ ТВС	Поверка преобразователь расхода ХВС	узел учета	август	шт	1	6 825,00	

4 микр., дом 25	Лифтовое оборудование	Ремонт лифтового оборудования (замена электронных плат, замена силовых трехфазных пускателей главного привода)	лифт	сентябрь	раб	1	5 000,00		
	Текущий ремонт сетей электроснабжения	Ремонт сетей электроснабжения и электрооборудования	МОП, подвал	май, сентябрь	раб	2	3 000,00		
		Устройство новогодней иллюминации на подъездные козырьки	под. 1,2	октябрь	раб	1	19 000,00		
	Итого							196 450,00	198 910,40
3	4 микр., дом 25/1	Ремонт кровли	кровля	июль	м2	10	17 000,00		
		Ремонт межпанельных швов	фасад дома	август	мп	40	45 000,00		
		Ремонт входных групп (штукатурка+окраска)	под. 1-4	июнь	шт	4	30 000,00		
		Косметический ремонт	подъезд 2	апрель	шт	1	170 000,00		
		Устранение подтеков	подъезд 3,4	апрель	раб	1	5 000,00		
		Ремонт визирных труб и колпаков	кровля	апрель	раб	1	5 000,00		
		Вскрытие вент.шахты для определения причины течи в кв. 112	ванная, туалет кв. 112	апрель	раб	1	5 000,00		
		Посадка цветов	придомовая территория	июнь	раб	1	10 000,00		
	Текущий ремонт инженерных сетей ТВС и К	Работы по ремонту сетей ТВСиК	МОП, подвал	май, август	раб	1	5 000,00		
	Лифтовое оборудование	Ремонт лифтового оборудования (замена электронных плат, замена силовых трехфазных пускателей главного привода)	лифт	август	раб	1	5 000,00		
	Текущий ремонт сетей электроснабжения	Ремонт сетей электроснабжения и электрооборудования	МОП	август, ноябрь	раб	1	3 000,00		
	Итого							300 000,00	276 177,72

4	4 микр., дом 29	Текущий ремонт жилого здания и благоустройство территории	Ремонт кровли	кровля	июнь	м2	20	34 000,00	
			Ремонт межпанельных швов	фасад дома	август	мп	100	112 500,00	
			Косметический ремонт	подъезд 7	июль	шт	1	220 000,00	
			Косметический ремонт	подъезд 3	август	шт	1	220 000,00	
			Замена информационного стенда	под. 5,6	май	шт	2	14 000,00	
			Замена адресного аншлага	под. 8	май	шт	1	2 000,00	
			Посадка цветов	придомовая территория	июнь	раб	1	35 000,00	
			Очистка территории от снега, вывоз и размещение на полигоне	придомовая территория	февраль, декабрь	раб	2	220 000,00	
			Восстановление разрушенного участка отмостки	по периметру дома	август	м2	10	20 000,00	
		Текущий ремонт инженерных сетей ТВС и К	Работы по ремонту сетей ТВСиК	МОП, подвал	январь, сентябрь	раб	2	50 000,00	
		Лифтовое оборудование	Ремонт лифтового оборудования (замена электронных плат, замена силовых трехфазных пускателей главного привода)	лифт под. 7	январь	раб	1	10 000,00	
			Замена напольного покрытия - линолеума в кабине лифта	под. 7	август	м2	1,5	8 000,00	
		Текущий ремонт сетей электроснабжения	Ремонт сетей электроснабжения и электрооборудования	МОП	август, ноябрь	раб	2	10 000,00	
			Устройство новогодней иллюминации на подъездные козырьки	под. 1,2,3,4,5,6,7,8	октябрь	раб	1	144 000,00	
		Итого							

5	4 микр., дом 30	Текущий ремонт жилого здания и благоустройство территории	Установка доводчика на тамбурные двери	1,2,3,4	август	шт	4	18 000,00	
			Ремонт межпанельных швов	фасад дома	август	мп	50	56 250,00	
			Приобретение и монтаж садовых фигурок	придомовая территория	май	шт	8	200 000,00	
			Замена тамбурных дверей	тамбур 1,2, все под.	август	шт	8	240 000,00	
			Косметический ремонт	подъезд 1	октябрь	шт	1	220 000,00	
			Посадка цветов	придомовая территория	июнь	раб	1	20 000,00	
		Текущий ремонт инженерных сетей ТВС и К	Работы по ремонту сетей ТВСиК	МОП, подвал	март, сентябрь	раб	1	30 000,00	
		Лифтовое оборудование	Ремонт лифтового оборудования (замена электронных плат, замена силовых трехфазных пускателей главного привода)	лифт	сентябрь	раб	1	5 000,00	
			Ремонт в купе кабины лифта (потолок, освещение, половое покрытие, зеркало)	под. 2,3,4	август, сентябрь	шт	3	100 500,00	
		Текущий ремонт сетей электроснабжения	Ремонт сетей электроснабжения и электрооборудования	МОП	май, сентябрь	раб	2	10 000,00	
Итого								899 750,00	1 004 065,88
	5 микр., дом 3	Текущий ремонт жилого здания и благоустройство территории	Ремонт кровли	кровля	июнь	м2	30	51 000,00	
			Ремонт межпанельных швов	фасад дома	август	мп	100	112 500,00	
			Косметический ремонт	подъезд 8	февраль	шт	1	220 000,00	
			Косметический ремонт	подъезд 9	ноябрь	шт	1	220 000,00	
			Косметический ремонт	под. 1, этаж 1	февраль	м2	20	10 000,00	
			Замена тамбурных дверей	под 8 (2шт), под. 9 (1шт)	август	шт	3	60 000,00	
			Замена входной двери	под.9 (запасный выход)	апрель	шт	1	60 000,00	
			Завезти торф для устройства клумбы и посадки цветов	под. 10,11	май-июнь	раб	1	10 000,00	

6	5 микр., дом 3		Посадка цветов	придомовая территория	июнь	раб	1	20 000,00		
			Замена информационных стендов	под. 2, 4, 5, 7, 9, 10, 11	май	шт	7	49 000,00		
		Текущий ремонт инженерных сетей ТВС и К	Работы по ремонту сетей ТВСиК	МОП, подвал	январь, сентябрь	раб	2	30 000,00		
		ОДПУ ТВС	Поверка приборов учета	узел учета 1,2	август	раб	1	72 639,00		
		Лифтовое оборудование	Ремонт лифтового оборудования (замена электронных плат, замена силовых трехфазных пускателей главного привода)	лифт	сентябрь	раб	1	30 000,00		
		Текущий ремонт сетей электроснабжения	Замена светильников на энергоэффективные светодиодные	подъезд 8	февраль	шт	35	70 000,00		
			Замена светильников на энергоэффективные светодиодные	подъезд 9	февраль	шт	35	70 000,00		
			Замена светильников на энергоэффективные светодиодные	подъезд 3	январь	шт	35	45 000,00		
		Итого							1 130 139,00	982 492,00
		7	5 микр., дом 4	Текущий ремонт жилого здания и благоустройство территории	Ремонт кровли	кровля	июнь	м2	10	17 000,00
Ремонт межпанельных швов	фасад дома				август	мп	30	33 750,00		
Окраска входных дверей	подъезд 1,2				июнь	шт	2	5 000,00		
Косметический ремонт	под. 2				декабрь	шт	1	220 000,00		
Замена информационного стенда	под. 1				май	шт	1	7 000,00		
Посадка цветов	придомовая территория				июнь	раб	1	8 000,00		
Текущий ремонт инженерных сетей ТВС и К	Работы по ремонту сетей ТВСиК			МОП, подвал	март, сентябрь	раб	1	10 000,00		
Лифтовое оборудование	Ремонт лифтового оборудования (замена электронных плат, замена силовых трехфазных пускателей главного привода)			лифт	ноябрь	раб	1	5 000,00		
	Замена светильников на энергоэффективные светодиодные			под 2	декабрь	шт	35	65 000,00		
	Ремонт сетей электроснабжения и электрооборудования			МОП	май	раб	1	1 000,00		
Итого							371 750,00	343 047,97		

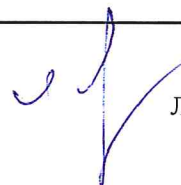
8	6 микр., дом 3	Текущий ремонт жилого здания и благоустройство территории	Косметический ремонт	подъезд 1,2,3	август	шт	3	150 000,00	
		Текущий ремонт инженерных сетей ТВС и К	Ремонт сетей ТВСиК	МОП, подвал	сентябрь	раб	1	10 000,00	
		Текущий ремонт сетей электроснабжения	Ремонт сетей электроснабжения и электрооборудования	МОП	август	раб	1	3 000,00	
		Итого						163 000,00	223 302,76
9	6 микр., дом 32	Текущий ремонт жилого здания и благоустройство территории	Ремонт кровли	кровля	июль	м2	10	17 000,00	
			Ремонт отмостки	гл. фасад со стороны кв. 20	июнь	м2	10	20 000,00	
			Косметический ремонт	подъезд 2	март	шт	1	130 000,00	
			Посадка цветов	придомовая территория	июнь	раб	1	9 000,00	
			Очистка территории от снега, вывоз и размещение на полигоне	придомовая территория	март	раб	1	140 000,00	
		Текущий ремонт инженерных сетей ТВС и К	Работы по ремонту сетей ТВСиК	МОП, подвал	апрель, август	раб	1	10 000,00	
			Ревизия канализационных лежаков	подъезд 1,2,3	май	раб	1	20 000,00	
		ОДПУ ТВС	Поверка приборов учета	узел учета	август	раб	1	13 650,00	
		Текущий ремонт сетей электроснабжения	Ремонт сетей электроснабжения и электрооборудования	МОП	май, сентябрь	раб	2	5 000,00	
		Итого						364 650,00	336 035,53
10	6 микр., дом 33	Текущий ремонт жилого здания и благоустройство территории	Ремонт кровли - герметизация люка выхода на кровлю	кв. 79, под. 3	апрель-май	м2	20	34 000,00	
			Ремонт кровли - герметизация люка выхода на кровлю	под. 4 (кв. 74)	апрель-май	раб	1	4 500,00	
			Косметика ремонт стен	подъезд 2, этаж 1,4,5 (около окон)	июнь	раб	1	6 000,00	
			Косметика ремонт стен около окон	подъезд 3, этаж 3	июнь	раб	1	2 000,00	
			Замена входных дверей	подъезд 1,2,3,4	апрель	шт	4	240 000,00	
		Текущий ремонт инженерных сетей ТВС и К	Работы по ремонту сетей ТВСиК	МОП, подвал	май, сентябрь	раб	1	10 000,00	
		ОДПУ ТВС	Поверка приборов учета	узел учета 1, 2	август	раб	1	28 287,00	

6 микр., дом 33	Текущий ремонт сетей электроснабжения	Замена светильников на энергоэффективные светодиодные	под. 3-4эт; под. 5-5эт	январь	шт	2	2 400,00	
		Ремонт сетей электроснабжения и электрооборудования	МОП	июль, октябрь	раб	1	5 000,00	
	Итого						332 187,00	416 358,87
11 ул. Набережная, дом 22	Текущий ремонт жилого здания и благоустройство территории	Ремонт межпанельных швов	фасад дома	август	м	20	22 500,00	
		Ремонт пола в коридоре - замена линолеума	1 этаж блок Б (кв. 5,6,7,8)	февраль	м2	35	60 000,00	
		Ремонт крыльца и подъем плиты	входная группа	июль	раб	1	25 000,00	
		Косметический ремонт	МОП	август	раб	1	160 000,00	
	Текущий ремонт инженерных сетей ТВС и К	Ремонт сетей ТВСиК	МОП, подвал	февраль, август	раб	2	10 000,00	
	ОДПУ ТВС	Проверка приборов учета	узел учета	август	шт	2	7 812,00	
	Текущий ремонт сетей электроснабжения	Ремонт сетей электроснабжения и электрооборудования	МОП	июнь, октябрь	раб	2	3 000,00	
	Итого						288 312,00	297 469,80
ул. Назаргалеева, дом 30	Текущий ремонт жилого здания и благоустройство территории	Косметический ремонт	под. 9	январь	шт	1	140 000,00	
		Косметический ремонт	под. 3	январь	шт	1	140 000,00	
		Замена керамической плитки	подъезд 10	июнь	м2	35	112 000,00	
		Обшивка тамбура	подъезд 9	апрель	раб	1	60 000,00	
		Замена информационного стенда	под. 1	май	шт	1	7 000,00	
		Очистка территории от снега, вывоз и размещение на полигоне	придомовая территория	февраль, декабрь	раб	2	300 000,00	
	Текущий ремонт инженерных сетей ТВС и К	Работы по ремонту сетей ТВСиК	МОП, подвал	август	раб	1	10 000,00	
	ОДПУ ТВС	Поверка приборов учета	узел учета	август	шт	2	7 812,00	
	Текущий ремонт сетей электроснабжения	Ремонт сетей электроснабжения и электрооборудования	МОП	август	раб	1	5 000,00	
	Итого						781 812,00	723 366,94

13	ул. Назаргалеева, дом 32	Текущий ремонт жилого здания и благоустройство территории	Ремонт кровли	кв.13	июнь	м2	10	17 000,00	
			Ремонт межпанельных швов	фасад дома	август	мп	50	56 250,00	
			Замена подъездного аншлага	под. 3	май	шт	1	2 000,00	
			Восстановление разрушенного участка отмостки	по периметру дома	июнь	м2	2,5	1 250,00	
			Посадка цветов	придомовая территория	июнь	раб	1	10 000,00	
		Текущий ремонт инженерных сетей ТВС и К	Работы по ремонту сетей ТВСиК	МОП, подвал	май, сентябрь	раб	2	10 000,00	
		Текущий ремонт сетей электроснабжения	Ремонт сетей электроснабжения и электрооборудования	МОП	январь	раб	1	3 000,00	
			Восстановление подвального освещения	узел учета	март	раб	1	15 000,00	
		Итого						114 500,00	145 934,88
14	ул. Эстонских дорожников, дом 26	Текущий ремонт жилого здания и благоустройство территории	Ремонт межпанельных швов	фасад дома	август	мп	30	33 750,00	
			Ремонт кровли	кровля	июнь	м	20	34 000,00	
			Установить ручки-скоба на входные двери в подъезды	под. 1-9	апрель	шт	9	9 000,00	
			Устройство уклона ливневой канализации	под. 8	июль	раб	1	30 000,00	
			Асфальтирование тротуара	между 8 и 9 подъездами	июль	раб	1	50 000,00	
			Посадка цветов	придомовая территория	июнь	раб	1	10 000,00	
		Текущий ремонт инженерных сетей ТВС и К	Работы по ремонту сетей ТВСиК	МОП, подвал	май, август	раб	1	10 000,00	
		Лифтовое оборудование	Ремонт лифтового оборудования (замена электронных плат, замена силовых трехфазных пускателей главного привода)	лифт	сентябрь	раб	1	5 000,00	
			Замена напольного покрытия - линолеума в кабинах лифта	под. № 1-9	октябрь	м2	13,5	54 000,00	
		ОДПУ ТВС	Поверка приборов учета	узел учета № 1	июнь	шт	4	27 300,00	
		Текущий ремонт сетей электроснабжения	Ремонт сетей электроснабжения и электрооборудования	МОП	январь	раб	1	3 000,00	
		Итого						266 050,00	220 892,44

15	ул. Салавата Юлаева, дом 4/1	Текущий ремонт жилого здания и благоустройство территории	Ремонт кровли	кровля	июнь	м2	10	17 000,00	
			Ремонт межпанельных швов	фасад дома	август	мп	60	67 500,00	
			Замена информационного стенда	под. 1,2,3	май	шт	3	21 000,00	
		Текущий ремонт инженерных сетей ТВС и К	Работы по ремонту сетей ТВСиК	МОП, подвал	август	раб	1	5 000,00	
		ОДПУ ТВС	Поверка приборов учета	узел учета	август	шт	3	9 383,00	
		Текущий ремонт сетей электроснабжения	Ремонт сетей электроснабжения и электрооборудования	МОП	сентябрь	раб	1	2 000,00	
		Итого							121 883,00
16	ул. Магистральная, дом 24/3	Текущий ремонт жилого здания и благоустройство территории	Замена водоотливов	под. 1-5	июнь	шт	5	100 000,00	
			Окраска ограждения	придомовая территория	июнь	раб	1	40 000,00	
			Посадка цветов	придомовая территория	июнь	раб	1	8 000,00	
			Очистка территории от снега, вывоз и размещение на полигоне	придомовая территория	январь	раб	1	100 000,00	
			Замена информационного стенда	под. 3	май	шт	1	7 000,00	
			Замена входной двери	под. 3	апрель	шт	1	60 000,00	
		Текущий ремонт инженерных сетей ТВС и К	Работы по ремонту сетей ТВСиК	МОП, подвал	август	раб	1	10 000,00	
		Текущий ремонт сетей электроснабжения	Ремонт сетей электроснабжения и электрооборудования	МОП	январь	раб	1	3 000,00	
		Итого							328 000,00
ИТОГО по предприятию							6 779 983,00	6 870 814,06	

Составил:
Зам. главного инженера

 Л.А. Стулина